

47^{ème} année

JOURNAL OFFICIEL



de la

République Démocratique du Congo

Cabinet du Président de la République

**LA NOMENCLATURE DES ACTES
GENERATEURS DES RECETTES
ADMINISTRATIVES, JUDICIAIRES,
DOMANIALES ET DE PARTICIPATIONS
AINSI QUE LEURS MODALITES DE
PERCEPTION**

Conditions d'abonnement, d'achat du numéro et des insertions

Les demandes d'abonnement ainsi que celles relatives à l'achat de numéros séparés doivent être adressées au Service du Journal Officiel, Cabinet du Président de la République, B.P. 4117, Kinshasa 2.

Les montants correspondants au prix de l'abonnement du numéro et des insertions payantes sont payés suivant le mode de payement des sommes dues à l'Etat.

Les actes et documents quelconques à insérer au Journal officiel doivent être envoyés soit directement au Journal officiel de la République Démocratique du Congo, à Kinshasa/Gombe, Avenue Colonel Lukusa n° 7, soit par le Greffier du Tribunal s'il s'agit d'actes ou documents dont la Loi prescrit la publication par ses soins, soit enfin par les intéressés s'il s'agit d'acte ou documents dont la publication est faite à leur diligence.

Les abonnements sont annuels. Ils prennent cours au 1^{er} janvier et sont renouvelables au plus tard le 1^{er} décembre de l'année précédant celle à laquelle ils se rapportent.

Toute réclamation relative à l'abonnement ou aux insertions peut être adressée au Service du Journal officiel, B.P. 4117, Kinshasa 2.

*Ministère de l'Urbanisme et Habitat
et
Ministère des Finances*

**Arrêté interministériel n° 002/CAB/MIN/URB/2005 et n°
109/CAB/MIN/FINANCES/2005 du 30 juillet 2005 portant fixation des taux
des droits et taxes à percevoir à l'initiative du Ministère de l'Urbanisme et
Habitat**

*Le Ministre de l'Urbanisme et Habitat
et
Le Ministre des Finances*

Vu la Constitution de la Transition, spécialement ses article 91 et 94;

Vu, telle que modifiée et complétée à ce jour, la Loi n° 73/021 du 21 juillet 1973 portant régime général des biens, régime foncier et immobilier et régime des sûretés ;

Vu la Loi Financière n° 83-003 du 23 février 1983, telle que modifiée et complétée par l'Ordonnance- Loi n° 87-004 du 10 janvier 1987 ;

Vu la Loi n° 04/015 du 16 juillet 2004, telle que modifiée et complétée par la loi n° 05/008 du 31 mars 2005, fixant la nomenclature des actes générateurs des Recettes Administratives, Judiciaires, Domaniales et de Participations ainsi que leurs modalités de perception ;

Vu le Décret du 12 décembre 1939 sur la taxe de bâtisse ;

Vu le Décret du 20 juin 1957 sur l'Urbanisme ;

Vu l'Ordonnance n° 27/TP du 12 mars 1940 relative à la mise en application de la taxe de bâtisse ;

Vu le Décret n° 007/2002 du 02 février 2002 relatif au mode de paiement des dettes envers l'Etat ;

Vu le Décret n° 008/2002 du 02 février 2002 modifiant et complétant le Décret n° 068 du 22 avril 1998 portant création du Franc fiscal,

Vu le Décret n° 03/025 du 16 septembre 2003 portant organisation et fonctionnement du Gouvernement de Transition ainsi que les modalités pratiques de collaboration entre le Président de la République, les Vice-présidents de la République, les Ministres et les Vice-ministres, spécialement son article 24 ;

Vu le Décret n° 03/027 du 16 septembre 2003 fixant les attributions des Ministères ;

Vu, tel que modifié et complété à ce jour, le Décret n° 05/001 du 3 janvier 2005 portant nomination des Ministres et Vice-Ministres du Gouvernement de Transition ;

Vu l'Arrêté ministériel n° 013CAB/URB-HAB/2005 du 06 mai 2005 modifiant l'Arrêté n° CAB/CE/URB HAB./012/88 du 22 octobre 1988 réglementant la délivrance de l'autorisation de bâtir ;

Vu, tel que modifié et complété à ce jour, l'Arrêté ministériel n° CAB/MIN/TPAT-UH/014/2002 du 20 juin 2002 portant révision de l'Arrêté départemental n° BCE/URB-HAB/011/88 du 1^{er} octobre 1988 relatif au réajustement des coûts estimatifs au mètre carré bâti servant au calcul de la taxe de bâtisse dans la Ville de Kinshasa.

Considérant la nécessité et l'urgence,

A R R E T E N T

Article 1^{er} :

Les taux des droits et taxes à percevoir à l'initiative du Ministère de l'Urbanisme et Habitat sont fixés suivant le tableau en annexe.

Article 2 :

Sont abrogées toutes les dispositions antérieures contraires au présent Arrêté.

Article 3 :

Le Secrétaire Général à l'Urbanisme et Habitat ainsi que le Directeur Général de la DGRAD sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui entre en vigueur à la date de sa signature.

Fait à Kinshasa, le 30 juillet 2005

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

Le Ministre des Finances
Dr. André Philippe Futa

Le Ministre de l'Urbanisme et Habitat
John Tibasima Ateenyi

Annexe à l'Arrêté interministériel n° 002/CAB/MIN/URB/2005 et n° 109/CAB/MIN/FINANCES/2005 du 30 juillet 2005 portant fixation des taux des droits et taxes à percevoir à l'initiative du Ministère de l'Urbanisme et Habitat

Tableau 1 : Actes Générateurs et Taux

N°	Actes Générateurs	Taux
1	Autorisation de bâtir pour des immeubles à étages (y compris immeubles à au moins un niveau souterrain et antennes métalliques)	1% de la base en Ff/m ²
	<ul style="list-style-type: none"> - Moyen standing - Standing - Haut standing - Mur de clôture (H=2,50m) <ul style="list-style-type: none"> • Fondation et élévation en maçonnerie (moellons parpoings) • Fondation en moellons, colonne en béton armé et grillage métallique. - Aire bétonnée <ul style="list-style-type: none"> • Cour : béton non armé sur sol compacté • Parking béton armé sur sol compacté - Piscine - Aménagement des abords (terre noire et pelouse) 	250 Ff 300 Ff 500 Ff 50 Ff/mètre linéaire 85 Ff 20 Ff 50 Ff 100 Ff 5 Ff
2	Autorisation de démolition d'immeubles à étages Moyen standing Standing Haut standing	10% de l'autorisation de bâtir
3	Autorisation de transformation d'immeubles à étages - Moyen standing - Standing - Haut standing	150 Ff 200 Ff 300 Ff
4	Avis urbanistiques sur les grandes concessions	300 Ff
5	Autorisation de raccordement en eau et électricité pour les immeubles en étages	50 Ff
6	Produit de location des maisons du domaine privé de l'Etat	Voir tableau 2
7	Vente des biens immobiliers du domaine privé de l'Etat	100% du prix de vente
8	Taxe sur la construction et l'implantation sur la voie publique des panneaux, enseignes et appareils destinés à recevoir une publicité graphique quelconque	
	- panneau publicitaire ±36 m ²	300 Ff
	- panneau publicitaire ±24 m ²	150 Ff
	- panneau publicitaire ±18 m ²	100 Ff
	- panneau publicitaire ±12 m ²	60 Ff
	- panneau publicitaire ± 6 m ²	40 Ff
9	Amendes transactionnelles	Du double au triple du taux de la taxe

Tableau 2 : Produits des locations des maisons

Appartements

I. Immeuble Pirrick :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 3	140 Ff
App N° 4	140 Ff
App N° 5	140 Ff
App N° 6	140 Ff

II. Immeuble Cannas :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	140 Ff
App N° 1B	140 Ff
App N° 2A	140 Ff
App N° 2B	140 Ff
App N° 3A	140 Ff
App N° 3 B	140 Ff
App N° 4A	140 Ff
App N° 4B	140 Ff
App N° 5A	140 Ff
App N° 5B	140 Ff
App N° 6	280 Ff
App N° 7	140 Ff
Local N° 1	140 Ff
Local N° 2	50 Ff
Local N° 3	50 Ff
Local N° 4	50 Ff
Local N° 5	50 Ff
Local N° 6	50 Ff
Local N° 7	50 Ff
Pt.Local 8	20 Ff
Local N° 9	120 Ff
Cave N° 10	100 Ff

III. Immeuble Plastica :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	182 Ff
App N° 2B	192 Ff
App N° 3A	384 Ff

IV. Immeuble Plateau :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
Local N° 9	175 Ff
Local N° 10	210 Ff

V. Immeuble Flamboyant :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 2A	182 Ff
App N° 2B	182 Ff
App N° 2D	182 Ff
App N° 2E	203 Ff
App N° 2F	203 Ff
App N° 3A	182 Ff
App N° 3B	182 Ff
App N° 3C	203 Ff
App N° 3E	203 Ff
App N° 4A	182 Ff
App N° 4E	203 Ff
App N° 5A	182 Ff
App N° 5B	182 Ff
App N° 5C	182 Ff
App N° 5E	182 Ff
App N° 5F	203 Ff
App N° 6A	182 Ff
App N° 6B	182 Ff
App N° 6C	203 Ff
App N° 6E	203 Ff
App N° 6F	203 Ff
App N° 7D	182 Ff
App N° 7	700 Ff

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

App N° 7F	203 Ff
App N° 7F	203 Ff
App N° 8D	182 Ff
App N° 8E	182 Ff
App N° 9E	203 Ff
App N° 9F	203 Ff
App N° 10D	203 Ff
App N° 10E	182 Ff
App N° 10 F	182 Ff
Locaux 1,2	175 Ff
Locaux 3,4	175 Ff
Petit local 5	20 Ff
Local 6	140 Ff
Local 7	140 Ff
Local 8	140 Ff
Local 9	140 Ff
Local 10&11	280 Ff
Local 12	140 Ff
Local 13	140 Ff
Local 14	140 Ff
Local 15	140 Ff
Local 16	140 Ff
Local 17	140 Ff
Local 18	140 Ff

VI. Immeuble Kwango :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	116 Ff
App N° 1B	116 Ff
App N° 1C	116 Ff
App N° 1D	116 Ff
App N° 2B	116 Ff
App N° 2C	116 Ff
App N° 2D	116 Ff
App N° 3A	116 Ff
App N° 3B	116 Ff
App N° 3C	116 Ff
App N° 4A	116 Ff
App N° 4D	116 Ff
App N° 5A	116 Ff
App N° 5D	116 Ff
App N° 6B	116 Ff
App N° 6C	116 Ff
App N° 6D	116 Ff
App N° 7B	116 Ff
App N° 7C	116 Ff
App N° 7D	116 Ff
Local 1 (garage)	40 Ff

VII. Immeuble Aruwimi :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2B	105 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3B	105 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4C	105 Ff

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

142

App N° 4D	63 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5C	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff
App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

VIII. Immeuble Cadeco :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°16C	175 Ff
App N° 16D	175 Ff

IX. Immeuble Kauka 1 :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	123 Ff
App N° 2	123 Ff
App N° 3	123 Ff
App N° 4	123 Ff

X. Immeuble Kauka II :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	123 Ff
App N° 2	123 Ff
App N° 3	123 Ff
App N° 4	123 Ff

XI Immeuble Ubangi :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2B	105 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4B	105 Ff
App N° 4C	105 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff
App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

143

XII. Immeuble Semois :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°1A	116 Ff
App N°1B	116 Ff
App N°1C	116 Ff
App N°1D	116 Ff
App N°2A	116 Ff
App N°2B	116 Ff
App N°2C	116 Ff
App N°2D	116 Ff
App N°3A	116 Ff
App N°3B	116 Ff
App N°3C	116 Ff
App N°3D	116 Ff
App N°4A	116 Ff
App N°4B	116 Ff
App N°4C	116 Ff
App N°4D	116 Ff
App N°5A	116 Ff
App N°5B	116 Ff
App N°5C	116 Ff
App N°5D	116 Ff
App N°6A	116 Ff
App N°6C	116 Ff
App N°6D	116 Ff
App N°7B	116 Ff
App N°7C	116 Ff
App N°7D	116 Ff
Local 1	50 Ff
Local 2	20 Ff

XIII. Immeuble May Fair :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N°1,2,3,5	1.000 FP
App N° 4	60 Ff
App N° 6	84 Ff
App N° 7	105 Ff
App N° 8	105 Ff
App N° 9	105 Ff
App N° 10	105 Ff

XIV. Immeuble Lumumba:

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 64A	126 Ff
App N° 64B	126 Ff
App N° 64C	126 Ff
App N° 64D	126 Ff
App N° 64F	126 Ff

XV. Immeuble Symi :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 2	40 Ff
App N° 5	40 Ff
App N° 6	40 Ff
App N° 7	60 Ff
App N° 8	60 Ff
App N° 10	40 Ff
App N° 11	60 Ff
App N° 12	60 Ff
App N° 14	40 Ff
App N° 15	60 Ff
App N° 16	60 Ff
App N° 19	60 Ff
App N° 20	60 Ff
Local A & B	1.000 Ff

XVI. Immeuble Kasai :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	116 Ff
App N° 1B	116 Ff
App N° 1C	116 Ff
App N° 1D	116 Ff
App N° 2A	116 Ff
App N° 2B	116 Ff
App N° 2C	116 Ff
App N° 2D	116 Ff
App N° 3A	116 Ff
App N° 3B	116 Ff
App N° 3C	116 Ff
App N° 3D	116 Ff
App N° 4A	116 Ff
App N° 4B	116 Ff
App N° 4C	116 Ff
App N° 4D	116 Ff
App N° 5A	116 Ff
App N° 5B	116 Ff
App N° 5C	116 Ff
App N° 5D	116 Ff
App N° 6A	116 Ff
App N° 6B	116 Ff
App N° 6C	116 Ff
App N° 6D	116 Ff
App N° 7A	116 Ff
App N° 7B	116 Ff
App N° 7C	116 Ff
App N° 7D	116 Ff

XVII. Immeuble Ex-20 Mai :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1	210 Ff
App N° 2	175 Ff
App N° 3	175 Ff
App N° 4	210 Ff
App N° 5	210 Ff
App N° 6	175 Ff
App N° 7	175 Ff
App N° 8	210 Ff
App N° 9	210 Ff
App N° 10	175 Ff
App N° 11	175 Ff
App N° 12	210 Ff
App N° 13	210 Ff
App N° 14	175 Ff
App N° 15	175 Ff
App N° 16	210 Ff
App N° 18	175 Ff
App N° 19	175 Ff
App N° 20	210 Ff
App N° 21	210 Ff
App N° 22	280 Ff
App N° 23	280 Ff
App N° 24	280 Ff
App N° 25	280 Ff
App N° 26	210 Ff
Local + antenne	1500 Ff
Local Rez-de-chaussée	50 Ff

XVIII. Immeuble Ex-24 Novembre :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 13	210 Ff
Local N° A	30 Ff
Local N° B	50 Ff
Local N° c	50 Ff

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

XIX. Immeuble Mongala :

Numéro Appartement	Loyer Mensuel
App N° 1A	63 Ff
App N° 1B	105 Ff
App N° 1C	105 Ff
App N° 1D	63 Ff
App N° 2A	63 Ff
App N° 2C	105 Ff
App N° 2D	63 Ff
App N° 3A	63 Ff
App N° 3C	105 Ff
App N° 3D	63 Ff
App N° 4A	63 Ff
App N° 4B	105 Ff
App N° 4C	105 Ff
App N° 4D	63 Ff
App N° 5A	63 Ff
App N° 5B	105 Ff
App N° 5C	105 Ff
App N° 5D	63 Ff
App N° 6A	63 Ff
App N° 6B	105 Ff
App N° 6C	105 Ff
App N° 6D	63 Ff
App N° 7A	63 Ff
App N° 7B	105 Ff
App N° 7C	105 Ff
App N° 7D	63 Ff

Villas

Numéro Villa	Loyer Mensuel
Avenue de la Gombe	
N° 4	315 Ff
N° 44	245 Ff
N° 62	350 Ff
Avenue Lubefu	
N° 31	245 Ff
N° 33	245 Ff
N° 35	245 Ff
N° 41	245 Ff
Avenue Ituri	
N° 9	245 Ff
N° 13	385 Ff
Avenue Mwene-Ditu	
N° 1	245 Ff
N° 5	350 Ff
N° 7	245 Ff
N° 20	245 Ff
Avenue Mandariniers	
N° 1A	245 Ff
N° 4	175 Ff
N° 8	245 Ff
Avenue Orangers	
N° 1/B	315 Ff
N° 8	245 Ff
Avenue Citronniers	
N° 3	350 Ff
Avenue Flamboyants	
N° 16	245 Ff
N° 20	245 Ff
N° 35	245 Ff
N° 41	490 Ff
Avenue Safoutiers	
N° 13	840 Ff
N° 15	245 Ff
N° 25	315 Ff
N° 27	350 Ff
Avenue Cocotiers	

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

N° 3	245 Ff
N° 12	245 Ff
Avenue des Ecuries	
N° 1	50 Ff
N° 3	50 Ff
N° 4	50 Ff
N° 5	50 Ff
N° 6	50 Ff
Avenue de la Poste	
N° 8	50 Ff
N° 9	50 Ff
Avenue Mondjiba	
N° 138/0B	245 Ff
Avenue Forces Armées	
N° 19	245 Ff
N° 43	340 Ff
N° 45	340 Ff
Avenue Batetela	
N° 19	245 Ff
N° 21	385 Ff
Avenue des Palmiers	
N° 4	245 Ff
Avenue Cadeco	
N° 4	500 Ff
N° 5	245 Ff
Avenue Mfumu Lutunu	
N° 71	245 Ff
Avenue Ex-24 Novembre	
N° 2/A	245 Ff
Avenue Lemariel	
N° 12	350 Ff
Avenue Dalhias	
N° 597	58 Ff
N° 598	350 Ff
Avenue Uvira	
N° 56	315 Ff
N° 62	315 Ff
Avenue Mbuji-mayi	
N° 1	35 Ff
Avenue Lukusa	
N° 11	1.750 Ff
Avenue de la Justice	
N° 60/B	245 Ff
N° 62/B Annexe	60 Ff
Avenue Pumbu	
N° 5	490 Ff
Avenue Mbomu	
N° 295	30 Ff
Avenue Ex-Mahieu	
N° 25/B	490 Ff
Avenue Lukelenge	
N° 2	245 Ff
Avenue Okito	
N° 4	315 Ff
Avenue Comité Urbain	
N° 16	245 Ff
Avenue Chemin Usuma	
N° 2	60 Ff
Avenue Kauka	
N° 5	385 Ff
Annexe Kauka II	
N° 2	208 Ff
Avenue Draceanas	
N° 14	245 Ff
Avenue Place Acacias	315 Ff
Avenue Katanga	
N° 2	875 Ff
Avenue Ngongo Lutete	
N° 15	50 Ff

Journal Officiel - Numéro Spécial - 18 août 2006

Avenue Roi Baudouin N° 70	3500 Ff
Avenue Kasangulu N° 3049	750 Ff
Avenue Sans Logis N° 1438	150 Ff

Vu pour être annexé à l'Arrêté interministériel
n° 002/CAB/MIN/URB & HAB/2005 et n°
109/CAB/MIN/FINANCES/ 2005 du 30 juillet 2005
Fait à Kinshasa, le 30 juillet 2005

Le Ministre des Finances
Dr. André Philippe Futa
Le Ministre de l'Urbanisme et Habitat
John Tibasima Ateenyi
